

# 我が家の家計簿

ズバット!

診断

マイホーム  
購入検討中

住宅購入を検討の際、  
どういう事から考えるの?

**Q** 住宅購入って何から考えたらいいの?

結婚3年目になり、今年待望の第一子、女の子を授かりました。私(妻)は今、育休中で子育ての真っ最中です！初めての経験で毎日忙しく過していますが、子育てをしながら最近よく考えることがあります。将来家族が暮らしていく住まいのことです。子供のことを考えても庭で遊ばせてあげられるような二戸建てが良いですし、現在の月々の家賃でも駐車場2台込みで78000円と、安くはないと思っています。夫とはまだこのような話はないのですが、何かから考えたらよいのか……。

何かキッカケになるようなアドバイスが草刈さんから聞ければ嬉しいです。宜しくお願いします。

マイホーム購入を検討中

小倉南区在住 Kさんご家族  
夫27歳(会社員)、妻25歳(育休中)、長女0歳

<b>年間収入</b>		<b>【年間収入】</b>	
夫(手取)	270,000円	賞与(夫)	300,000円
妻(手取) (育休期間中)	120,000円	賞与(妻) (育休期間中)	130,000円
<b>計</b>	<b>390,000円</b>	<b>計</b>	<b>430,000円</b>
<b>年間支出</b>		<b>【現在の貯蓄】</b>	
家賃(共益費・駐車場2台込)	78,000円	預貯金残高	1,500,000円
食費	40,000円	<b>計</b>	<b>1,500,000円</b>
外食費	15,000円		
水道光熱費	20,000円		
通信費(電話代)	15,000円		
交通費(ガソリン/高速代)	12,000円		
日用品代	10,000円		
雑費	10,000円		
新聞代	3,500円		
洋服代	10,000円		
家族娯楽費	15,000円		
お小遣い(夫)	30,000円	<b>【年間支出】</b>	
お小遣い(妻)	25,000円	冠婚葬祭費	50,000円
学資保険	10,000円	自動車税(2台分)	46,700円
生命保険(夫)	20,000円	自動車保険料(2台分)	156,000円
生命保険(妻)	13,500円	火災保険料	13,500円
積立貯蓄	50,000円	贈答費用	30,000円
その他ローン(奨学金)	11,000円	積立貯蓄	120,000円
<b>計</b>	<b>388,000円</b>	<b>計</b>	<b>416,200円</b>

**A** ご家族の生活スタイルと価値観から判断しましょう。

ご相談有難う御座います。Kさんのように若いご夫婦ですと、何から考えたらいいの?と、思う方も多いと思います。

それではまず、Kさんご家族は将来何人家族になる予定でしょうか?お子さんが1人と2人・3人では食費や雑費も今より増えるでしょうし、将来右肩上がりに掛かる教育費も増えるはずですよ。これだけでも住まいの購入(返済出来る)予算は変わりますよね。

それから、生活スタイルと価値観で考えると都市に住むのか郊外に住むのか分かります。



(株)インシュアランスバンク  
ライフプランナー

**草刈 隆男**

プロフィール  
1978年12月25日生まれの34歳 A型  
外資系保険会社を経て、お客様へのサービスの枠を広げるため総合保険代理店へと転身。幅広い年齢層の顧客へライフプランニングをしており、2か月先まで紹介予約が入る人気プランナー。お世話になっている地域に、恩返ししたいと消防団に所属。社会貢献にも力を入れている。  
メールアドレス: info@i-bank.jp

都市部で広い敷地に静かな環境、しかも低予算が誰もが望む条件ですが、現実には冒頭でお尋ねしました将来のお子さんの予定は何人で、どのような子育てをしたいか。それと、都心が郊外か、Kさんの生活スタイルと価値観を当てはめて考えてみると、理想と現実の「理想」が絞られてくるのではないのでしょうか?

- ・商業的な利便性を求める
- ・利便性
- ・交通の便が良い
- ・買い物などの商業施設が充実
- ・郊外に住む方の特徴
- ・のびのびとした環境で子育てがしたい
- ・静かな環境を求める
- ・利便性
- ・自然環境がよい
- ・大き目の敷地が手に入る
- ・都市部より坪単価が安い



あとは「現実」のところで、将来の収支(お金の流れ)を把握されることが大切です。お子さんの教育費に幾らくらい掛るのか、住宅ローンの借り入れは幾らまでなら返済可能なか、ライフプランをしっかりと立てることをお勧めします。

何かのキッカケになりましたら幸いです。またご相談がございましたら、プロフィール下にありますメールアドレスまでお問い合わせ下さい。まずは、ゆっくりご主人さんとお話をしてみして下さいね!