

我が家の家計簿

ズバット!

診断

マイホーム
購入検討中

ハウスメーカーは決まったけれど
まだ気になる物件が...

建てたい
メーカーの家
or
建築条件付で
安い家



この度、住宅購入しようと思っ
てます。建てたいハウスメーカーも決ま
り、話も進んでいるのですが一つ悩
みがあります。
違うメーカーから総額で、1千万円
程安い建築条件付の物件を紹介されま
した。建てたいメーカーで建てた方が
良いのは分かっているのですが、総額
を考えると悩みます。条件付の土地も
正直あまり気に入っていません。良いア
ドバイスがあればお願いします。

Q 住宅購入を考えています。

マイホーム購入を検討中

門司区在住 Kさん

夫29歳(会社員)、妻29歳(会社員)、長女1歳

月間収入

手取	460,000円	【年間収入】	
児童手当	15,000円	賞与	550,000円
計	475,000円	計	550,000円

【現在の貯蓄】

預貯金残高	5,000,000円
計	5,000,000円

月間支出

家賃(共益費・駐車場込)	70,000円	【年間支出】	
食費	40,000円	冠婚葬祭費	100,000円
水道光熱費	14,000円	洋服代	200,000円
通信費(電話代等)	15,000円	学資保険	240,000円
交通費(ガソリン)	12,000円	自動車税	41,700円
日用品代	15,000円	火災保険	14,000円
新聞代	3,500円	計	595,700円
お小遣い(夫)	30,000円		
お小遣い(妻)	25,000円		
生命保険(夫)	20,000円		
生命保険(妻)	12,000円		
生命保険(子供)	1,300円		
自動車保険料	9,000円		
積立預金	120,000円		
計	386,800円		

A ご家庭の収支のバランスを
しっかり把握しましょう。

ご相談有難うございます。安心して
下さい。Kさんのように、ある程度ハウ
スメーカーと話が進んでいる時に新し
い物件の話を紹介され、改めて考え直
される方は沢山いらっしゃいます。K
さんが、まず考えないといけない事が
3つあると思います。

- ① 購入金額を優先するのか?
- ② 建物(メーカー)を優先するのか?
- ③ 土地(場所)を優先するのか?

右記の3つがポイントになります。

私の所に相談に来られる方の多く
が、この3つで悩んでおられます。当然
1番大事なものは、購入総額が、そのご
家庭にとって適正か?という事です。



(株)インシュアランスバンク
ライフプランナー

山本 厚造

プロフィール
1973年9月17日生まれの39歳
外資系保険会社に9年間勤務後、現在は、
統括マネージャーとして総合保険代理店に
勤務。住宅メーカーやデベロッパーからの
依頼が多く、年間100世帯以上のライフ
プランニングを行なっている。『夢を叶える
プランナー』として絶大な支持を得ている。

メールアドレス: info@i-bank.jp

この時、住宅ローンの金額ばかり
に目が行きがちですが生活して
行く中で、住宅ローン以外に日々
の生活費、教育費、車の買換え、将
来に向けての貯金など色々な事
を夫婦で把握する事が大切です。
将来掛かるであろうキャッシュフ
ローを把握する事は簡単ではあり
ませんが、専門の方に相談し将来
のライフプランをしっかりと作成す
れば必ず把握出来ると思います。
ライフプランを立て、幾らの家を
建てたいかではなく、幾らの家な
ら建てられるかをしっかりと把握し
ましょう。Kさんにとって適正金
額が分かれば、建てたいメーカー
の提示金額が総額の範囲内かが
分かるはずですよ。

で設計を見直してくれるかもしれ
ません。
土地に関しては、色々な事が関
係してきます。例えば、通わせたい
校区内か?通勤に便利か?Kさん
のご家庭は共働きなのでお子
さんを預けるのに実家から遠く
ないかなど、そのご家庭によつて
様々だと思います。土地に関して
は、ご夫婦でよく話し合い優先順
位を決めましょう。
不安を解消するには、将来起こ
りうる出費を把握し、万全の準備
で挑む事です。決して無理をして
はいけません。ライフプランによ
るキャッシュフロー表を作成するの
は、簡単ではないと思いますので
一度ご相談下さい。ご相談の際は、
プロフィール下のアドレスまでお
問い合わせ下さい。素敵な家を建
ててくださいね。