

# 我が家の 家計簿

ズバット!

診断

マイホーム  
購入検討中

火災保険は入る予定だけど  
地震はあんまり起きないし...



住宅を購入しもうすぐ引き渡しになります。メーカー担当者から火災保険の提案をいただきました。当然、火災保険に加入しようと思っておりますが地震保険は必要なのではないでしょうか？

九州は、あまり地震が多い地域ではないので迷っています。良いアドバイスがあればお願いします。

**Q** 地震保険に加入した方がよいのでしょうか？

**A** 地震保険とは

地震保険とは、火災保険では補償の対象外となる、地震や噴火またはこれらによる津波を原因とする災害により、居住している建物や家財が壊れたり、消失したりした場合、その損害を補償するものです。

2011年に発生した東日本大震災による地震保険金の支払いは、約1兆2200億円でした。巨大地震が起これるとその損害額も膨大になるため、「地震保険に関する法律」に基づき政府と損害保険会社が共同で運営している非常に公共性の高い保険です。そのため、通常の火災保険と違いこの保険会社に加入しても、保障内容や保険料に違いはありません。地震保険単独で加入できないため、火災保険とセットで契約することが条件となります。

マイホーム購入済み・入居前

小倉北区在住 Tさん  
夫34歳(会社員)、妻31歳(専業主婦)、長男5歳

月間収入		【年間収入】	
手取	350,000円	賞与	380,000円
児童手当	10,000円		
計	360,000円	計	380,000円

  

月間支出		【現在の貯蓄】	
家賃(共益費・駐車場込)	62,000円	預貯金残高	6,000,000円
食費	35,000円	計	6,000,000円
水道光熱費	11,000円		
通信費(電話代等)	15,000円		
交通費(ガソリン)	12,000円		
日用品代	5,000円		
新聞代	3,500円		
雑費	7,000円		
家族の娯楽費	25,000円		
お小遣い(夫)	30,000円		
お小遣い(妻)	5,000円		
生命保険(夫)	22,000円		
生命保険(妻)	7,000円		
生命保険(子供)	2,100円		
自動車保険料	9,000円		
計	250,600円		

  

【年間支出】	
冠婚葬祭費	80,000円
洋服代	120,000円
贈答費用	20,000円
学資保険	180,000円
自動車税	41,700円
火災保険	12,000円
貯蓄	480,000円
計	933,700円



山本 厚造

プロフィール  
1973年9月17日生まれ  
外資系保険会社に9年間勤務後、現在は、統括マネージャーとして総合保険代理店に勤務。住宅メーカーやデベロッパーからの依頼が多く、年間100世帯以上のライフプランニングを行なっている。『夢を叶えるプランナー』として絶大な支持を得ている。

総合保険代理店  
(株)インシュアランスバンク  
TEL:093-382-0081  
メールアドレス: info@i-bank.jp

います(火災保険加入後、地震保険を中途付加することは可能です)。

地震により被害が発生した場合には、実際の修理額ではなく地震保険金額の一定割合として、全損(100%)半損(50%)一部損(5%)を時価を基準とした額を限度に保険金としてお支払いするのが地震保険です。全損・半損・一部損の認定は、地震保険損害認定基準に基づいています。

地震保険の主な特徴は次の通りです。

- ① 火災保険に付帯して契約します。
- ② 火災保険と異なり、保険会社による補償内容と保険料の違いはありません。
- ③ 居住用の建物と、その建物に収容されている家財が対象となります。
- ④ 保険料は、建物の所在地と建物構造(免震・耐震性能)により異なります。
- ⑤ 保険金額は、火災保険の30%~50%の範囲(ただし、建物は5000万円、家財は、1000万円が限度)。
- ⑥ マンション等の区分所有建物の場合は、各区分所有者ごとに限度額が適用されます。
- ⑦ 地震保険料は、控除の対象になりません。

九州在住の方は、あまり地震の経験が無いので地震保険が必要かどうか分からないというのが本音だと思います。万が一の時に備えるのが保険ですが、巨大地震が起きる確率が高くなっている現在では地震保険に加入することをお勧めします。

火災保険は、再調達価格を保険金として契約できますが、地震保険は火災保険の半分までしか契約出来ません。世帯主の方が、万が一死亡した場合は、団体信用生命保険が住宅ローンを完済してくれませんが、地震で住宅が崩壊しても住宅ローンの支払いは続けたいといけません。

最近では100%地震保険が付けられる商品もあります。地震保険料は、そんなに高い保険料ではありませんし、地震があつて、家に住めなくなる可能性もあるので、ぜひ、地震保険の加入をお勧めします。