

我が家の家計簿

ズバット!

診断

マイホーム
購入検討中

新婚1年目、
子供が先か？ 購入が先か？

新婚1年目、子供が先か？購入が先か？

新婚して1年目の夫婦です。現在、社宅に住んでいます。まだ子供はいませんが、将来的な事も考えて、新築マンションの購入を計画しています。色々と調べたり、モデルルームを見て回ったりして、気に入った物件が2つ見つかりましたので、どちらかに決めたいなと思っています。

Q 新婚の住宅購入の注意点を教えてください

結婚して1年目の夫婦です。現在、社宅に住んでいます。まだ子供はいませんが、将来的な事も考えて、新築マンションの購入を計画しています。色々と調べたり、モデルルームを見て回ったりして、気に入った物件が2つ見つかりましたので、どちらかに決めたいなと思っています。



マイホーム購入を検討中

八幡西区在住 Mさん家族
夫29歳(会社員)、妻28歳(会社員)、子供なし(2人希望)

月間手取り収入		【年間収入】	
夫	220,000円	賞与(夫)	500,000円
妻	150,000円	賞与(妻)	300,000円
計	370,000円	計	800,000円

月間支出		【現在の貯蓄額】	
家賃(共益費・駐車場込)	20,000円	預貯金残高	3,000,000円
雑費(日用品代等)	10,000円	計	3,000,000円
医療費	2,000円		
食費	30,000円		
外食費	20,000円		
水道光熱費	16,000円		
通信費(電話・ネット等)	28,000円		
交通費(ガソリン代)	15,000円		
レジャー費	20,000円		
お小遣い(夫)	30,000円		
お小遣い(妻)	30,000円		
生命保険(夫)	13,000円		
生命保険(妻)	15,000円		
貯蓄	50,000円		
計	299,000円		

【年間支出】	
自動車税(2台分)	73,500円
自動車保険(2台分)	150,000円
自動車維持費(2台分)	195,000円
火災保険	10,000円
冠婚葬祭費	100,000円
貯蓄	200,000円
計	728,500円

A 今後の収入と支出の管理がポイント!

Mさんご夫婦の様に、結婚当初は共働きで、二人の収入を合算して生活をしていくカップルの傾向としては、収入が増えたと感じて独身時代よりも生活水準が高くなっていく方を多く見受けられます。また、家計の収支を把握されていない方も多く、住宅費にいくらあてられるのか明確になっていないのが現状で、できるだけ細かく家計の収支管理をしていく必要があります。

Mさんの家計簿を拝見させて頂きましたが、やはり夫婦二人にしては生活水準が高いと思います。一番気になるのは、毎月の使途不明金です。月間収入から月間支出を引きますと、毎月7万1000円はなんとなく使ったお金なのです。ボーナス分の差額も足すと、年間約92万円という大きな金額になってしまいます。

Mさんの住宅購入条件で試算しますと、月々のローン返済額は約

7万6000円になります。ちょうど使途不明金と近い金額なので、住宅ローンを払う練習と想



新谷 隆道

プロフィール
1974年7月16日生まれ A型
外資系保険会社で約9年勤務後、現在は総合保険代理店に勤務。豊富な人脈から、全ての相談に即時対応出来る。独自の専門家スキームを組んでいる。温和な人柄で、常にお客様の立場に立ち、一緒に作り上げるライフプランニングにファンも多い。

総合保険代理店
(株)インシュアランスバンク
TEL:093-382-0081
メールアドレス: info@i-bank.jp

楽しい人生が送れそうですね。これらの事を考えると、新婚で住宅を購入する場合は、まずはライフプランを立てる具体的な計画のもとで、慎重に資金計画を立てることが、安心して生活を送るための第一歩ではないでしょうか。ステキな人生を応援しています。